

**Me Véronique LAVOYE**

**SCP DE MARION-GAJA-LAVOYE-CLAIN-DOMENECH-MEGNIN**

**34, rue Mazagran 11000 CARCASSONNE**

**Tél. : 04.68.10.22.11 – contact@demarion-avocats.fr**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
SUR SAISIE IMMOBILIERE**

**D'UNE MAISON DE VILLAGE avec petit jardin  
sise à SAINT-MARTIN-LE-VIEIL (Aude) (11170),  
23, rue du Château Fort cadastrée section A n° 78,  
lieudit 23, rue du Château Fort pour 01 a 35 ca,**

**MISE A PRIX : VINGT-SEPT MILLE EUROS (27.000 €)**

**VISITE LE JEUDI 21 MAI 2026 A 15 H 00**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MARDI 2 JUIN 2026 à 9 h 30**

à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE,  
28 Boulevard Jean Jaurès - 11012 CARCASSONNE

**DESIGNATION DES BIENS  
MIS EN VENTE :**

**D'après le titre de propriété**  
A SAINT-MARTIN-LE-VIEIL (Aude)  
(11170) 23, rue du Château Fort,  
Une maison de village avec petit jardin,

Cadastrée section A n° 78, lieudit 23,  
rue du Château Fort pour 01 a 35 ca.

**D'après le procès-verbal de  
description**

Me Arnaud DURAND, Commissaire  
de Justice Associé à CARCASSONNE,

a établi le 12 mai 2025 le procès-verbal de description aux termes duquel il apparaît que le bien saisi consiste en une maison ancienne résultant de la réunion de deux constructions mitoyennes, d'une surface habitable d'environ 170 m<sup>2</sup>, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée et dont les combles sont aménagés, bénéficiant d'une terrasse à l'arrière, située au cœur du vieux village. Dans son ensemble la maison nécessite de lourds travaux de remise en état.

Les lieux sont occupés par le débiteur.

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

La société **COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS**, société anonyme au capital de 262.391.274,00 €, immatriculée au RCS de PARIS, n° SIREN 382 506 079 dont le siège sis 59, Avenue Pierre Mendès-France 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié audit siège es qualité,

Ayant pour avocat postulant Maître **Véronique LAVOYE**, Avocat associé au sein de la Société Civile Professionnelle d'Avocats de **DE MARION GAJA - LAVOYE - CLAIN -DOMENECH - MEGNIN**,

Avocat au barreau de CARCASSONNE, et pour avocat plaidant Maître **Thomas D'JOURNO**, Avocat Associé au sein de la **SELARL EKLAR AVOCATS**, Avocat au Barreau de MARSEILLE.

**Les enchères sont recevables uniquement** si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de CARCASSONNE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

#### **RENSEIGNEMENTS :**

**Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :**

- Au cabinet de **Me Véronique LAVOYE** 34, rue Mazagran 11000 CARCASSONNE Tél. : 04.68.10.22.11

- **contact@demarion-avocats.fr**

- Au Cabinet de **Maître Thomas D'JOURNO**, 43/45 Rue Breteuil 13006 Marseille – Tél. : 04.13.24.13.63

- **f.hoffmann@eklar.com**

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE, 28 Boulevard Jean Jaurès 11012 CARCASSONNE

**Me Thomas D'JOURNO**  
**Avocat**