

Me Véronique LAVOYE
SCP DE MARION-GAJA-LAVOYE-CLAIN-DOMENECH-MEGRIN
34, rue Mazagran 11000 CARCASSONNE
Tél. : 04.68.10.22.11 - contact@demarion-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR SAISIE IMMOBILIERE

D'UNE MAISON D'HABITATION avec garage et jardin
formant le lot numéro 9 du lotissement dénommé « LES GENETS »
sis à CONQUES-SUR-ORBIEL (11600), 10, rue Jean Genet,
cadastrée section AN n° 18 pour 6 a 23 ca,

MISE A PRIX : QUARANTE MILLE EUROS (40.000 €)

VISITE LE MARDI 19 MAI 2026 A 14 H 30

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MARDI 2 JUIN 2026 à 9 h 30
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE,
28 Boulevard Jean Jaurès - 11012 CARCASSONNE

DESIGNATION DES BIENS MIS
EN VENTE :

D'après le titre de propriété

A CONQUES-SUR-ORBIEL (11600) 10,
rue Jean Genet,
Une maison d'habitation avec garage et jardin,
Cadastrée section AN n° 18, lieudit 10 rue
Jean Genet pour 6 a 23 ca,

Ce bien forme le lot numéro NEUF (9) du
lotissement dénommé « LES GENETS »
autorisé par arrêté de Monsieur le Maire
de la Commune de CONQUES SUR
ORBIEL délivré le 16 novembre 1987.

L'ensemble des pièces constitutives du
lotissement a été déposé au rang des
minutes de Maître CAMINADE, Notaire à
CARCASSONNE le 17 novembre 1987,
publié au service de la publicité foncière
de CARCASSONNE le 26 novembre 1987,
volume 7275 n°14.

D'après le procès-verbal de
description

Me Arnaud DURAND, Commissaire de
Justice Associé à CARCASSONNE, a
établi le 18 septembre 2025 le procès-
verbal de description aux termes duquel il
apparaît que la maison est de plain-pied.

Elle se compose d'un séjour/cuisine, 3 chambres, toilettes, salle d'eau, et d'un ancien garage en cours d'aménagement de deux pièces. L'auvent de l'angle Nord-Ouest est transformé en véranda.

Les lieux sont occupés par la débitrice.

La surface habitable avoisine 89 m² (hors surface ancien garage et véranda).

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

La société **COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS**, société anonyme au capital de 262.391.274,00 €, immatriculée au RCS de PARIS, n° SIREN 382 506 079 dont le siège sis 59, Avenue Pierre Mendès-France, 75013 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié audit siège es qualité,

Ayant pour avocat postulant **Maître Véronique LAVOYE**, Avocat associé au sein de la Société Civile Professionnelle d'Avocats de **DE MARION GAJA - LAVOYE - CLAIN - DOMENECH - MEGNIN**, Avocat au barreau de CARCASSONNE, et pour avocat plaidant **Maître Thomas**

D'JOURNO, Avocat Associé au sein de la **SELARL EKLAR AVOCATS**, Avocat au Barreau de MARSEILLE.

Les enchères sont recevables uniquement si elles sont portées par un Avocat inscrit au Barreau de CARCASSONNE qui devra détenir un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats.

RENSEIGNEMENTS :

Pour de plus amples renseignements, consulter le cahier des conditions de vente :

- Au cabinet de Me **Véronique LAVOYE** 34, rue Mazagran 11000 CARCASSONNE

Tél. : 04.68.10.22.11 – **contact@demarion-avocats.fr**

- Au Cabinet de Maître **Thomas D'JOURNO**, 43/45 Rue Breteuil, 13006 Marseille – Tél. : 04.13.24.13.63 – **f.hoffmann@eklar.com**

- Au Greffe du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE, 28 Boulevard Jean Jaurès 11012 CARCASSONNE

Me Thomas D'JOURNO
Avocat