

SELAS CHOPIN – PEPIN & Associés
Maître Sabine PEPIN
13 Square Gambetta – 11000 CARCASSONNE
04.68.25.85.00 - chopin.pepin@avocats-gambetta.fr

**A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE
MARDI 2 JUIN 2026 A 09H30**

A l'audience d'adjudication du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Carcassonne, Palais de Justice, 28 Boulevard Jean Jaurès, 11000 CARCASSONNE

Au plus offrant et dernier enchérisseur, le bien ci-après désigné situé à Carcassonne :

Un ensemble immobilier situé 88, rue de Verdun, cadastré section BM n°73, comprenant les lots n°105 et 121

MISE A PRIX : 40.000 € (Quarante Mille euros)

A LA REQUETE DE :

La CAISSE DE CREDIT MUTUEL VALDOIE GIROMAGNY, société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, immatriculée au RCS de BELFORT sous le n°B 778 725 093, dont le siège social est 22, rue de Carnot, 90300 VALDOIE, prise en la personne de son Président du conseil d'administration, domicilié en cette qualité audit siège.

Désignation et description :

Appartement triplex en fond de copropriété d'une superficie d'environ 86 m², se composant : en rez-de-chaussée d'une entrée, s'ouvrant sur la pièce de vie avec coin cuisine ; au premier étage de sanitaires d'une salle de bain et au fond d'une chambre éclairée par deux fenêtres et au deuxième étage d'une chambre éclairée par une fenêtre et agrémentée d'une grand placard-penderie ouvrant à trois portes (et intégrant le ballon d'eau chaude) communicant avec une autre chambre.

La pièce de vie présente un plafond ancien à voûte d'ogives.

Les portes de communication à panneaux ainsi que les menuiseries, équipées d'un double vitrage et de contrevents intérieurs, sont de facture récente.

Le chauffage et la production d'eau chaude, de type individuels, sont respectivement assurés par des convecteurs électriques et par un ballon d'eau chaude.

Le coin cuisine est équipé de deux meubles se faisant face et d'un placard suspendu, d'un four, d'une plaque de cuisson vitrocéramique ou induction à quatre feux et d'une hotte aspirante.

La salle d'eau est équipée d'un meuble double vasque et d'une cabine de douche fermée par une porte.

L'emplacement cave est situé en partie de centrale de la cave en sous-sol accessible depuis la cour intérieure : les différents emplacement sont délimités par des cloisonnements en planches de bois fermant par une porte.

Les lieux sont actuellement inoccupés.

Frais de poursuites payables en sus du prix, outre la TVA le cas échéant.

SEULS LES AVOCATS AU BARREAU DE CARCASSONNE PEUVENT SOUTENIR LES ENCHERES

Renseignements et consultation du cahier des conditions de vente :

- Cabinet d'avocats de Maître Sabine PEPIN, Avocat associée de la SELAS CHOPIN – PEPIN & Associés, (04.68.25.85.00)
- Au greffe du Tribunal Judiciaire de Carcassonne – Service du Juge de l'Exécution

Visites sur les lieux le Mardi 12 mai 2026 à 14h00

Avec le concours de la SCP AJC, Commissaires de justice à Carcassonne.

04.68.11.93.50

Pour extrait, Sabine PEPIN

