

SCP BLANQUER CROIZIER CHARPY SELMO

Avocat au Barreau de NARBONNE
demeurant 28, Boulevard GAMBETTA 11100 NARBONNE
TEL 04.68.90.17.17 FAX 04.48.16.06.13

VENTE IMMOBILIERE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A LA REQUETE

La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, société coopérative à capital variable, régie par les articles L.512-20 à L.512-54 du Code Monétaire et Financier, et par l'ancien livre V du Code Rural, inscrite au registre du commerce et des sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 492 826 417, dont le siège social est avenue du Montpelliéret, MAURIN, 34970 LATTES CEDEX, agissant par son représentant légal en exercice, es qualité, domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour Avocat Maître Bruno BLANQUER Membre de La SCP BLANQUER CROIZIER CHARPY SELMO, Avocat au Barreau de NARBONNE, demeurant 28, Boulevard GAMBETTA 11100 NARBONNE, tel : 04.68.90.17.17, mail : scp.blanquer@b3cpc.com
TEL 04.68.90.17.17 <http://www.blanquer-avocat-narbonne.fr>

DESIGNATION DES BIENS

Commune de **VILLEDAIGNE (AUDE)** 8 A route de Canet
section B numéro 1402 d'une contenance de 00 Ha 00 a 88 ca et
section B numéro 1401 d'une contenance de 00 ha 00 a 80 ca.

Il s'agit de deux parcelles distinctes, à savoir :

- Un immeuble bâti à usage d'habitation,
- Un petit terrain non attenant se trouvant en face de la maison, commune de VILLEDAIGNE (11200)

Cette propriété dispose d'une maison et d'un petit terrain avec un bassin et une partie abritée type terrasse sur la parcelle en face.
Cette maison dispose de deux étages avec accès aux combles.

Le chauffage est électrique et les eaux usées sont raccordées au réseau public. L'électricité est en cours de réalisation.

La maison dispose :

- D'un garage,
- D'une cage d'escalier (brute et placo),
- D'une pièce à vivre avec cuisine ouverte et salon,
- D'une pièce à usage de bureau avec banquette,
- D'une pièce non terminée,

Au premier étage :

- D'un palier équipé d'une trappe de visite,
- D'un WC,
- D'une salle d'eau avec parquet flottant, cabine de douche, 2 vasques,
- D'une chambre avec sol parquet,
- D'une chambre parentale avec dressing,
- D'une salle de bain avec douche à l'italienne, baignoire, deux vasques

Les biens sont occupés.

SUR LA MISE A PRIX DE : 50 000 € (Cinquante mille euros)

ADJUDICATION ET CAHIER DES CHARGES

Les biens ci-dessus décrits seront vendus à l'audience du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NARBONNE au Nouveau Palais de Justice 19 Boulevard du Général de Gaulle 11100 NARBONNE où peut être consulté, au Greffe du Juge de l'Exécution, le cahier des conditions de la vente ou au Cabinet de l'Avocat poursuivant, à son audience :

Le LUNDI 3 FEVRIER 2025 à 09 HEURES

Visite organisée prévue le 29 janvier 2025 à 15 heures

Avec le concours de la SELARL MVB, Commissaire de Justice 47 Bd Jean-Jaurès 11000 CARCASSONNE – TEL 04.68.11.42.95

ENCHERES

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat exerçant près le Juge de l'exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NARBONNE

Pour extrait
Maître Bruno BLANQUER AVOCAT associé, signé