



SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS

Avocats au Barreau de Carcassonne

37 boulevard Jean Jaurès - 11000 CARCASSONNE

Tél. : 04 68 25 53 42

Mail : carcassonne@ssl-avocats.fr - www.ssl-avocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire
de CARCASSONNE (Aude) - 28 boulevard Jean Jaurès

Le Mardi 04 Juin 2024 à 09 heures 30

Désignation : commune de **MALVIES** (Aude), **au 1 avenue de Brugairolles, une maison d'habitation avec un étage édifée sur une parcelle clôturée ainsi que deux petits bâtiments, cadastrés comme suit :**

| Section | N° | Lieudit | Contenance |
|---------|-----|---------|------------|
| C | 345 | BOUILLE | 07 a 40 ca |
| C | 346 | BOUILLE | 37 a 20 ca |
| C | 347 | BOUILLE | 06 a 27 ca |
| C | 348 | BOUILLE | 04 a 93 ca |

Les parcelles forment un même et unique ensemble. Les deux bâtiments sont en mur brut. La maison d'habitation comporte un étage avec trois chambres, un garage attenant avec mezzanine et une petite terrasse couverte ou verrière. Le bien est occupé.

Ces biens sont vendus à la requête de Madame la Comptable du SERVICE DES IMPOTS

DES PARTICULIERS DE LIMOUX, domicilié en ses bureaux 4 place du Général Leclerc - 11300 LIMOUX, agissant sous l'autorité de Monsieur le Directeur Départemental des Finances Publiques du Département de l'Aude Ayant pour avocat constitué Maître David SARDA de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS, 37 boulevard Jean Jaurès à CARCASSONNE (11)

Mise à prix : UNIQUE LOT : VINGT MILLE EUROS (20 000 €)

Validité des enchères :

Il est précisé que les enchères ne pourront être portées que par un Avocat, inscrit au Barreau de Carcassonne. A défaut, elles seront nulles et non avenues. Outre les charges, clauses et conditions du Cahier des Charges, les frais de poursuite de la vente sont payables EN SUS du prix de vente, outre la TVA le cas échéant.

Renseignements :

Le cahier des conditions de vente peut être consulté :

- au Greffe du Juge de l'Exécution de Carcassonne où il est déposé sous le N° RG 23/00015
- au Cabinet de la SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS
37 boulevard Jean Jaurès - 11000 CARCASSONNE
Tél. : 04 68 25 53 42 - Email : carcassonne@ssl-avocats.fr
- sur les sites internet www.ssl-avocats.fr et www.avoventes.fr



Date et Heure de visite : Mardi 14 Mai 2024 à 14 heures 00

Avec le concours de la SELARL AUXILIA JURIS, Commissaires de Justice, 76 allée d'Iéna - 11000 CARCASSONNE

Pour extrait, SELARL SAINTE-CLUQUE SARDA LAURENS, Avocats signés