

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
SUR LICITATION EN UN SEUL LOT**

Suite à Arrêt rendu par la Cour d'Appel de MONTPELLIER du 9 février 2023

Sur la Commune de CARCASSONNE (11000)

164 Avenue du Général Leclerc

Immeuble en copropriété «RESIDENCE DES REMPARTS»

cadastré Section AR n° 508 pour 95a51ca

**LOT n° 66 : Local à usage d'habitation de 39,30 m²
au 1er étage du Bât. C**

LOT n° 123 : emplacement de parking non couvert

SUR LA MISE A PRIX DE 34 000 € (Trente-quatre mille euros)

Avec faculté de baisse d'un quart (soit 25.500 €), puis de moitié (soit 12 750 €)

OUTRE LES CHARGES ET CONDITIONS DE VENTE

**Adjudication fixée à l'audience des ventes du Juge de l'Exécution du
Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE (11), au Palais de Justice,
28 Boulevard Jean Jaurès, du : **MARDI 4 JUIN 2024 à 9h30****

**Visite des lieux assurée par la SELARL AUXILIA JURIS
Commissaires de Justice à CARCASSONNE (Tél. 04.68.25.03.31)
Le mercredi 15 mai 2024 de 14h00 à 15h00**

Il sera procédé à la requête de la SELARL SPAGNOLO STEPHAN, Société d'Exercice Libéral A Responsabilité Limitée immatriculée au RCS de NIMES sous le n° 534 128 707, dont le siège social est : 285 rue Gilles de Roberval Parc Kennedy - Bat C1 à NIMES (30000), représentée par Maître Stephan SPAGNOLO, agissant en qualité de Liquidateur judiciaire de Monsieur Olivier RICHARD selon jugement du Tribunal de Grande Instance de NIMES en date du 27 septembre 2013 et de l'ASSOCIATION TUTELAIRE DE GESTION - 13 avenue Feuchères à NIMES (30000), agissant en qualité de Liquidateur de Madame Christelle LINE, nommée à ces fonctions suivant jugement du Tribunal d'Instance de NIMES en date du 4 décembre 2018.

Ayant pour Avocat Plaidant, la SELARL CSM2, Membre de l'AARPI dénommée ERGA OMNES, agissant par Maître Raphaëlle CHABAUD, Avocat près la Cour d'Appel de NIMES, y demeurant : 28 rue Ruffi 30000 NIMES et pour

Avocat postulant, la SELAS CHOPIN - PEPIN & Associés, agissant par Maître Sabine PEPIN, Avocat au Barreau de CARCASSONNE (11000), y demeurant : 13 Square Gambetta.

A la vente aux enchères de :

Sur la Commune de CARCASSONNE (11000) 164 avenue du Général Leclerc

Immeuble en copropriété dénommé « RESIDENCE DES REMPARTS » cadastré : Section AR n° 508 pour 0ha95a-51ca

LOT N° 66 (SOIXANTE-SIX) : local à usage d'habitation de 39,30m² au 1er étage du bâtiment C

LOT N° 123 (CENT VINGT-TROIS) : emplacement de parking non couvert

Les lieux sont inoccupés.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau de CARCASSONNE contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de « CARPA Adjudication » représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000 €.

Le cahier des charges peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES (RG N° 24/00005) ou au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Avocat poursuivant la vente en son Cabinet : 28 rue Ruffi - 30000 NIMES (www.ergaomnes-avocats.fr - www.avoventes.fr)