

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
SUR LICITATION EN UN SEUL LOT**

suite à Jugement rendu par le Juge aux Affaires Familiales  
près le Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE du 29 juin 2023

**Sur la Commune de CARCASSONNE (11000)**

**Dans un ensemble immobilier comprenant 4 bâtiments A, B, C et D**

**situé : 38 rue Voltaire et cadastré Section BM n° 421**

**LOT n° 31 : Local à usage d'habitation**

**LOT n° 32 : buanderie**

**SUR LA MISE A PRIX DE 15 000 € (quinze mille euros)**

**Avec faculté de baisse d'un quart (soit 11.250 €), puis de moitié (soit 5 625 €)**

**OUTRE LES CHARGES ET CONDITIONS DE VENTE**

**Adjudication fixée** à l'audience des ventes du Juge de l'Exécution du  
Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE (11), au Palais de Justice,  
28 Boulevard Jean Jaurès, du :

**MARDI 4 JUIN 2024 à 9h30**

**Visite des lieux assurée par la SELARL AUXILIA JURIS  
Commissaires de Justice à CARCASSONNE (Tél. 04.68.25.03.31)  
Le mercredi 15 mai 2024 de 11h00 à 12h00**

Il sera procédé à la requête de la SELARL BRMJ, immatriculée au RCS de NIMES sous le n° 812 777 142, dont le Siège Social est sis : 850, rue Etienne Lenoir - Km Delta à NIMES (30000), prise en la personne de Maître Bernard ROUSSEL, ès qualités de Liquidateur Judiciaire de Madame Edith BROUSSE épouse DIAGUE, désignée à ces fonctions suivant jugement rendu par le Tribunal de Commerce de NIMES le 25 avril 2017.

Ayant pour Avocat Plaidant, la SELARL CSM2, Membre de l'AARPI dénommée ERGA OMNES, agissant par Maître Raphaëlle CHABAUD, Avocat près la Cour d'Appel de NIMES, y demeurant : 28 rue Ruffi 30000 NIMES et pour Avocat postulant, la SELAS CHOPIN - PEPIN & Associés, agissant par Maître Sabine PEPIN, Avocat au Barreau de CARCASSONNE (11000), y demeurant : 13 Square Gambetta.

**A la vente aux enchères de :**

**Sur la Commune de CARCASSONNE (11000) : 38 rue Voltaire**

Dans un ensemble immobilier à usage d'habitation comprenant quatre bâtiments dénommés A, B, C et D cadastré Section BM n° 421 de 07a87ca :

**BATIMENT D : 1er étage**

**LOT N° 31 (TRENTE ET UN) :** local à usage d'habitation (appartement) desservi par l'escalier D1 et les 287/10000èmes des parties communes et de la propriété du sol

**LOT N° 32 (TRENTE DEUX) :** local (buanderie) desservi par l'escalier D1 et les 51/10000èmes des parties communes et de la propriété du sol

Les lieux sont inoccupés.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau de CARCASSONNE contre récépissé d'une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque à l'ordre de « CARPA Adjudication » représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie ne puisse être inférieur à 3.000 €.

Le cahier des charges peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NIMES (RG N° 24/00002) ou au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL SARLIN CHABAUD MARCHAL & ASSOCIES, Avocat poursuivant la vente en son Cabinet : 28 rue Ruffi - 30000 NIMES ([www.ergaomnes-avocats.fr](http://www.ergaomnes-avocats.fr) - [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr))