

SCP BEDEL de BUZAREINGUES-BOILLOT

5 Enclos Tissié Sarrus 34000 MONTPELLIER

Tél. : 04 67 60 76 56 – Mail : contact@bbavocats.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN LOT dans un immeuble en copropriété sis sur la commune de Carcassonne, 1 et 3 Rue Alsace – Boulevard Sabatier, dans un ensemble immobilier cadastré AL 207 d'une surface de 11a 05ca, les lots suivants :

- o Lot n° 20 : un cellier situé au rez-de-chaussée du bâtiment A, portant le n° 20 du plan et représentant les 1/10.000° des parties communes spéciales au bâtiment A, et les 2/1.000° des parties communes générales
- o Lot n° 56 : un appartement de type « F4 » situé au rez-de-chaussée du bâtiment B, en entrant dans le hall, porte à droite et comprenant : entrée, salle de séjour, trois chambres, cuisine, salle d'eau, WC et penderie, Représentant les 356/10.000° des parties communes spéciales du bâtiment B, et les 34/1.000° des parties communes générales.

MISE A PRIX 24.000,00 Euros Outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de vente

VISITE : 16/04/2024 à 11h00 à la diligence de l'étude AJC, Commissaires de Justice à Carcassonne

ADJUDICATION LE 07/05/2024 à 09 heures 30 et suivantes au besoin au Tribunal Judiciaire de Carcassonne, 28 Boulevard Jean Jaurès 11012 Carcassonne, en la salle habituelle des audiences de saisie immobilière

A la requête de du Crédit Immobilier de France Développement, société anonyme au capital de 124.821.703 euros, dont le siège social est sis 26-28 rue de Madrid - 75008 Paris, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 379 502 644 (SIREN : 379 502 644), est venu aux droits du Crédit Immobilier de France Méditerranée, société anonyme au capital de 78.775.064 €, dont le siège social est sis à Marseille, 7 Rue Jean Fiolle, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Marseille sous le numéro 391 654 399, à l'issue des opérations détaillées ci-après :

- les Conseils d'administration en date du 14 octobre 2015 pour le Crédit Immobilier de France Développement et du 16 octobre 2015 pour le Crédit Immobilier de France Méditerranée, ont approuvé la fusion-absorption du Crédit Immobilier de France Méditerranée par le Crédit Immobilier de France Développement avec date d'effet au 1er décembre 2015,

Prise en la personne de son représentant légal domicilié es qualité audit siège,

Ayant pour avocat constitué Maître Sabine PEPIN, Avocat au Barreau de Carcassonne, de la SELAS CHOPIN & Associés, au cabinet duquel il est fait élection de domicile

Ayant pour avocat plaissant, Maître Nicolas BEDEL de BUZAREINGUES, avocat associé de la SCP BEDEL de BUZAREINGUES - BOILLOT, 5 Enclos Tissié Sarrus – 34000 MONTPELLIER

DESIGNATION DU BIEN A VENDRE

Il s'agit un appartement situé au rez-de-chaussée du bâtiment B, d'un ensemble immobilier sis à Carcassonne, 1 et 3 Rue Alsace – Boulevard Sabatier, dans un ensemble immobilier cadastré AL 207 d'une surface de 11a 05ca. Lot n° 20 : un cellier situé au rez-de-chaussée du bâtiment A, portant le n° 20 du plan et représentant les 1/10.000° des parties communes spéciales au bâtiment A, et les 2/1.000° des parties communes générales
Lot n° 56 : un appartement de type « F4 » situé au rez-de-chaussée du bâtiment B, en entrant dans le hall, porte à droite et comprenant : entrée, salle de séjour, trois chambres, cuisine, salle d'eau, WC et penderie, Représentant les 356/10.000° des parties communes spéciales du bâtiment B, et les 34/1.000° des parties communes générales.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au Barreau du Tribunal Judiciaire de Carcassonne, moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix, avec un minimum de 3 000 Euros et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

Pour tous renseignements complémentaires s'adresser :

* Au Cabinet de Maître Nicolas BEDEL de BUZAREINGUES, Avocat plaissant, associé de la SCP BEDEL de BUZAREINGUES-BOILLOT

* Au Greffe du Tribunal Judiciaire de Carcassonne (Réf. : 23/00019) où le cahier des conditions de la vente est déposé pour consultation