

**Maître Brigitte BASILE-JAUVIN
Avocat au barreau de Narbonne
22, avenue Georges Clemenceau
11200 LEZIGNAN CORBIERES**

**SCP SVA
Avocats à la Cour
1, place Alexandre Laissac – 34000 MONTPELLIER
Tél : 04 67 58 75 00**

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

du **lot n° 18** pour 287/10.000èmes consistant
en un appartement de type 2
d'une superficie de 47.51 m² et du **lot n° 3** pour 25/10.000èmes
consistant en une place de stationnement
d'un ensemble immobilier en copropriété
dénommé résidence Le Fou Chantant
situé sur le territoire de la commune de NARBONNE (Aude)
61, avenue de Bordeaux,
cadastré section AX n° 35 pour une **contenance de 19 a 25 ca**,
faisant l'objet d'un bail d'habitation d'une durée de trois ans
avec prise d'effet au 31 janvier 2017 reconduit tacitement depuis lors
moyennant un loyer mensuel de 415 € (provision sur charges : 60 €)

MISE A PRIX : 18.000 € (DIX HUIT MILLE EUROS)

**OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER
DES CONDITIONS DE VENTE**

(RG n° 23/00035)

**VISITE ORGANISEE LE JEUDI 25 AVRIL 2024 de 10 h à 12 h
par la SCP H2O MAURY, huissiers de justice à SIGEAN (Aude)**

ADJUDICATION LE LUNDI 3 JUIN 2024

à 9H00 et suivantes au besoin

au Tribunal Judiciaire de NARBONNE

(anciennement tribunal de grande instance)

Palais de justice, 19, boulevard du Général de Gaulle

Aux requête, poursuites et diligences du **syndicat des Copropriétaires de la résidence Le Fou Chantant** située 61 avenue de Bordeaux, 11100 NARBONNE, pris en la personne de son syndic, la **SAS FONCIA TERRE OCCITANE**, SAS au capital de 40 000.00 € identifiée au SIREN sous le numéro 314 686 429 RCS BEZIERS, ayant son siège social 8, allée des Vignerons, 34500 BEZIERS et aux fins des présentes, l'agence de NARBONNE située centre d'affaires la Mayrale, 30, route de Marcorignan, 11100 NARBONNE,

ayant constitué pour **avocat postulant Me Brigitte BASILE-JAUVIN**, avocat au barreau de NARBONNE, (11100), domiciliée 22, avenue Georges Clemenceau, 11200 LEZIGNAN CORBIERES, au cabinet de laquelle il est fait élection de domicile et pour **avocat plaçant Me Eve TRONEL-PEYROZ**, avocat associé de la SCP SVA, avocats à la Cour d'Appel de MONTPELLIER, y domiciliée 1, place Alexandre Laissac, BP 41114, 34008 MONTPELLIER Cedex 1,

DESIGNATION DU BIEN A VENDRE :

Le **lot n° 18** consiste en un appartement de type 2 situé au premier étage du bâtiment A ; il comprend une salle de séjour donnant accès à un petit balcon, un coin cuisine, un petit cellier à l'intérieur duquel se trouve un chauffe-eau, un dégagement desservant une salle de douche, un WC et une chambre.

Tous les sols sont recouverts de carrelage ; les plafonds et murs sont recouverts d'une enduit gouttelettes.

Le **lot n° 3** répond à une place de stationnement numérotée A3, située dans le parking privatif situé au rez-de-chaussée du bâtiment A et est attribuée à cet appartement.

Le tout est situé dans une résidence sécurisée composée de deux bâtiments chacun élevé d'un rez-de-chaussée et de trois étages.

RENSEIGNEMENTS :

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au **greffe du juge de l'exécution près le tribunal judiciaire de Narbonne** ou au **cabinet de la SCP SVA**, sur rendez-vous (tél. 04 67 58 75 00).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau du tribunal judiciaire de NARBONNE, moyennant consignation de 10 % du montant de la mise à prix en un chèque de banque ou en une caution bancaire irrévocable dudit montant, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 €.