

**A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE
LUNDI 5 OCTOBRE 2026 A 09H00**

A l'audience d'adjudication du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Narbonne, Palais de Justice, 19, boulevard du Général de Gaulle, 11100 NARBONNE.

Au plus offrant et dernier enchérisseur, le bien ci-après désigné situé à Narbonne :

Un appartement avec cave et jardin au sein de la Résidence « FELIX ALDY », 10, rue Felix Aldy, cadastré section AR n°145, comprenant les lots n°2, n°4 et n°6

MISE A PRIX : 50.000 € (Cinquante Mille euros)

A LA REQUETE DU :

Syndicat des copropriétaires de la Résidence FELIX ALDY, situé 10, rue Félix Aldy, 11100 NARBONNE, pris en la personne de son syndic en exercice, la SAS LES HAUTS DE NARBONNE (Agence GUY HOQUET), inscrite au RCS de Narbonne sous le n°814 071 106, dont le siège social est 26 B, boulevard Gambetta, 11100 NARBONNE, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Désignation et description :

Appartement de TYPE 3 d'une superficie d'environ 50 m² en rez-de-chaussée, dans un immeuble élevé de 2 étages.

La pièce séjour/cuisine est d'une superficie d'environ 21 m² avec un sol recouvert côté cuisine d'un carrelage et côté salon d'un revêtement stratifié.

Les murs sont recouverts de peinture de couleur blanche, avec deux fenêtres donnant côté cour.

La salle de bain, d'une superficie de 2,80 m² est constituée d'un toilette, d'un meuble vasque et d'une douche à l'italienne. Présence également d'une fenêtre PVC.

Deux chambres constituent l'appartement.

La première de 13m², la seconde de 11 m², équipées d'une fenêtre PVC.

Le bien est également pourvu d'un petit jardin et d'une cave de 16 m².

Le bien est actuellement loué selon bail d'habitation conclu le 21 juin 2025, moyennant un loyer mensuel de 580 € + 20€ de charge.

Frais de poursuites payables en sus du prix, outre la TVA le cas échéant.

SEULS LES AVOCATS AU BARREAU DE NARBONNE PEUVENT SOUTENIR LES ENCHERES

Renseignements et consultation du cahier des conditions de vente :

- Cabinet d'avocats de Maître Thierry CHOPIN, Avocat associée de la SELAS CHOPIN – PEPIN & Associés, 04.68.25.85.00 – chopin.pepin@avocats-gambetta.fr
- Au greffe du Tribunal Judiciaire de Narbonne – Service du Juge de l'Exécution

Visites sur les lieux le jeudi 10 septembre 2026 à 14h30

Avec le concours de la SCP AJC, Commissaires de justice à Carcassonne.

04.68.11.93.50

Pour extrait, Thierry CHOPIN

