

Maître Thierry CHOPIN – SELAS CHOPIN PEPIN & ASSOCIES
AVOCAT A LA COUR
24 Avenue Jean Antagnac 11100 NARBONNE
Tél : 04 68 25 85 00

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES
LE LUNDI 5 OCTOBRE 2026 à 9 h
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NARBONNE,
au Palais de Justice de ladite Ville,
19 Bvd du Général De Gaulle 11100 NARBONNE

— — — — —

**MAISON T3 SITUEE À SAINT LAURENT DE LA CABRERISSE
AVENUE DE TALAIRAN (IMPASSE DES CYPRES)**

**MISE A PRIX : 25.000 €
(VINGT CINQ MILLE EUROS)**

A LA DEMANDE :

L'Association Syndicale Libre LES JARDINS DE SAINT BENOIT, association déclarée, située avenue de Talairan, 11220 SAINT LAURENT DE LA CABRERISSE représentée par son gestionnaire en exercice, la Société CITYA BELVIA CARCASSONNE, SARL au capital de 36.400 € immatriculée au registre de commerce et des sociétés de CARCASSONNE sous le numéro 812 500 239, et dont le siège est situé 39 rue Jean Bringer 11000 CARCASSONNE, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, autorisée par procès-verbal d'assemblée générale du 31 mars 2024.

DESCRIPTION :

Il s'agit d'une maison d'habitation T3 située avenue de Talairan à SAINT LAURENT DE LA CABRERISSE, entrant dans le périmètre de l'ASL LES JARDINS DE SAINT LAURENT, d'environ 43 m2 élevée d'un étage sur rez-de-chaussée avec un jardinet et une terrasse.

La maison d'habitation comprend : au rez de chaussée un séjour/cuisine d'environ 21,5 m2 ouvrant sur la terrasse, des toilettes et à l'étage une chambre d'environ 14,4 m2 et une salle de bain avec des toilettes d'environ 6,4 m2.

Ce bien figure au cadastre de la commune sous les références SECTION C 2094, pour une contenance de 82ca.

La maison est actuellement inoccupée.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Les frais de poursuites sont payables EN SUS du prix d'adjudication, outre la TVA le cas échéant.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de NARBONNE.

Pour tous renseignements s'adresser :

- à Maître Thierry CHOPIN, Avocat, 24 avenue Jean Antagnac 11100 NARBONNE sur Rendez-vous
- au Greffe du Tribunal Judiciaire de NARBONNE aux jours et heures prévus à cet effet (dossier RG 25/00010)
- VISITES : sur place le 17 septembre 2026 de 11h à 12h

Fait à Narbonne, le 17 août 2026

Signé : Maître Thierry CHOPIN