



## **HABEAS AVOCATS ET CONSEILS**

29, Boulevard Sembat, 11100 NARBONNE

Tél. 33 (0)4 68 32 13 26

[contact@habeas-avocats.com](mailto:contact@habeas-avocats.com)

### **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de  
NARBONNE (11100), au Palais de Justice de ladite ville  
19, boulevard Général de Gaulle, en date du

**LUNDI 5 OCTOBRE 2026 à 9 heures**

La présente vente est poursuivie à la requête de la SCI CRPY, SCI au capital de 61.000 € immatriculé au RCS de NARBONNE sous le n° 422 155 622, dont le siège social est 12, rue Octave Mirbeau, 11100 NARBONNE,  
*Ayant pour Avocat la SCP HABEAS AVOCATS ET CONSEILS, M. ROMIEUX, H. MOULY et J. GALLAND, Quartier de l'Europe, 29, boulevard Marcel Sembat à NARBONNE (11100).*

#### **DESIGNATION DES BIENS A VENDRE**

Biens et droits immobiliers sis sur la commune de NARBONNE (11100), 46, avenue Carnot, cadastrés Section AK n°1, d'une contenance de 0ha 03a 10ca.

Il consiste en une maison R +2 d'une superficie potentiellement habitable de 175,69 m<sup>2</sup>, et d'une superficie au sol totale de 237,35 m<sup>2</sup>, étant précisé que tout l'immeuble est en travaux à l'exception de la façade qui est récente. Cet immeuble comporte potentiellement 12 pièces, outre une entrée, un WC et 3 dégagements, mais est actuellement inhabitable. Il dispose d'un jardin.

**SUR LA MISE A PRIX DE :  
70.000 euros (soixante-dix mille euros)**

La visite de l'immeuble aura lieu le 8 septembre 2026 à 9 heures avec le concours de la SELARL ADELANTADO SAUZEL-MARY, Commissaire de Justice à NARBONNE,

Le cahier des conditions de vente pourra être consulté au Greffe du Tribunal Judiciaire de NARBONNE ou au Cabinet de l'Avocat poursuivant sur rendez-vous préalable.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat exerçant près le Tribunal Judiciaire de NARBONNE, moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix, avec un minimum de 3.000 euros et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

Tous renseignements pourront être donnés par la SCP HABEAS AVOCATS ET CONSEILS M. ROMIEUX, H. MOULY et J. GALLAND - susnommée