

**SCP PECH DE LACLAUSE- JAULIN  
AVOCATS**

13 Rue Gustave Fabre- BP 407- NARBONNE 11104 CEDEX  
Téléphone : 04. 68.65.30.30 -Télécopie : 04.68.32.52.31

**AVIS SIMPLIFIE  
DEVENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**EN UN LOT** Une maison à usage d'habitation élevée d'un étage sur rez-de-chaussée sise à LEZIGNAN-CORBIERES (11200), 37 Boulevard Marx Dormoy, cadastrée section cadastré AB n° 96 pour une contenance de 3a et 35ca, et avec cour sur l'arrière cadastrée AB n° 1033 pour une contenance de 1a 00ca, le tout pour une surface habitable totale de 373,59 m<sup>2</sup>

**MISE A PRIX : 150 000 Euros** Outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de vente

**VISITE : 29 janvier 2019 à 14 H 00 A** la diligence de la SCP Laurence CABON

**ADJUDICATION LE LUNDI 18 FEVRIER 2019 à 10H30 et suivantes au besoin**  
Au Palais de Justice de NARBONNE (11108), 19 boulevard du Général de Gaulle

**DESIGNATION DU BIEN A VENDRE**

Il s'agit d'une maison d'habitation de caractère en parfait état d'entretien composée d'un rez-de-chaussée et d'un étage avec deux cours, située dans le centre-ville de LEZIGNAN CORBIERES, sur le boulevard Max Dormoy, d'une surface habitable de 373,59 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand salon, une petite salle à manger avec petit salon, un bureau, une cuisine, une grande salle à manger, un dégagement avec lave mains et WC, une grande chambre avec salle d'eau et wc privatifs ; à l'étage une chambre avec salle d'eau et wc privatifs, une suite composée d'une entrée salon/chambre, une grande chambre, une salle d'eau avec wc privatifs, une chambre avec salle de bain privative, une pièce sombre à usage de lingerie ; dans la cour arrière se trouvent une remise, un cellier, l'installation du chauffage. Les locaux sont actuellement occupés à titre gratuit par Madame Marthe SCHORI, gérante de la SCI MARIE-JOSEPH, laquelle a indiqué avoir auparavant exercé une activité de chambres d'hôtes dans le bien.

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au Barreau du Tribunal de Grande Instance de NARBONNE, moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix et a minima 3 000 Euros, et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

**Pour tous renseignements complémentaires s'adresser :**

\* **Au Cabinet de la SCP BEDEL de BUZAREINGUES - BOILLOT**, Avocats plaidant  
- Tél. : 04 67 60 76 56.

\* **Au Cabinet de la SCP PECH-DE-LACLAUSE JAULIN**, Avocats constitué  
susnommés - Tél. : 04.68.65.30.30.

\* **Au Greffe du Tribunal de Grande Instance de NARBONNE** (Réf. : 17/00020)  
où le cahier des conditions de la vente est déposé pour consultation du lundi au  
vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 16h00.