

## SELARL PINET & ASSOCIES

Avocats

18 Avenue Président KENNEDY - 11100 NARBONNE  
Tél. : 04 68 32 44 83 - Fax. : 04 68 32 63 63

### VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUITE A LIQUIDATION JUDICIAIRE

LE LUNDI 21 JANVIER 2019 À 10 H 30

A L'AUDIENCE D'ADJUDICATION DU JUGE DE L'EXECUTION DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE de NARBONNE sis 19 Boulevard Général de Gaulle, 11100 NARBONNE,

Au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens ci-après désignés :

Sur la COMMUNE de NARBONNE (11100), 15 Boulevard Marcel Sembat  
Appartement de type T3 de 88m<sup>2</sup> situé au premier étage de l'immeuble, une chambre de 8 m<sup>2</sup> et grenier de 13m<sup>2</sup> situé au troisième étage, cadastré Section AE n° 33.

- **LOT NUMERO 3**: appartement au 1er étage et les 304.1.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales comprenant un hall d'entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains - Chauffages électriques d'appoint. Balcon côté boulevard.

- **LOT NUMERO 5**: chambre sous toiture au 3ème étage comprenant un vélux et les 43/1.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

- **LOT NUMERO 7**: grenier au 3ème étage et les 16/1.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

**CONDITIONS D'OCCUPATION DES LIEUX** : Inoccupé.

**MISE A PRIX** : DIX HUIT MILLE EUROS (18.000,00 €)

**VISITE SUR LES LIEUX** : LE LUNDI 7 JANVIER 2019 A 14 HEURES 30  
avec le concours de l'étude de Me SYLVESTRE, Huissier de Justice à NARBONNE  
(04 68 65 44 30)

**Cette vente est poursuivie à la requête de :**  
SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA COPROPRIETE 15 BOULEVARD MARCEL SEMBLAT, représenté par son syndic la SARL PASCALE VIALAN IMMOBILIER ayant son siège social sis 10 Boulevard Maréchal Joffre 11100 NARBONNE,

Ayant pour Avocat, Maître Frédéric PINET, avocat associé de la SELARL PINET & associés, du Barreau de NARBONNE, 18 Avenue du Président Kennedy, 11100 NARBONNE

#### **CONDITIONS DE L'ADJUDICATION :**

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de NARBONNE moyennant une caution bancaire irrévocable ou consignation préalable par chèque de banque d'une somme égale à 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 €.

L'ADJUDICATION AURA LIEU AUX CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE DEPOSE LE 28 NOVEMBRE 2017 A CONSULTER :

Au cabinet de la SELARL PINET, Avocat à NARBONNE, y demeurant 18 Avenue Président Kennedy – Tel 04 68 32 44 83

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de NARBONNE

Pour avis,  
Me Frédéric PINET