

M^e Myriam MAYNADIER, membre associée de la **SELARL Myriam MAYNADIER**, Avocate au Barreau de CARCASSONNE, 45 Boulevard Jean Jaurès - 11000 CARCASSONNE- **T : 04.68.47.78.27**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT

au plus offrant et dernier enchérisseur. A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE, 28 Boulevard Jean Jaurès - 11000 CARCASSONNE

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MARDI 1^{er} FEVRIER 2022 à 09 H 30

A la requête de : La société « **CHEBANCA ! S.P.A.** », (précédemment dénommée MICOS BANCA), Société par actions, établissement de crédit agréé en qualité de banque au capital social de 226.250.000,00 € ayant son siège social en ITALIE, Viale Luigi Bodio 37 A 20158 MILAN, identifiée sous le n° 10359360152 et immatriculée au RCS de MILAN, dont l'établissement principal en France est à LYON (69003), 19 bd Eugène Deruelle, identifiée au SIREN sous le n° 491 569 828 et immatriculée au RCS de LYON, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège social. Ayant pour avocat **M^e Myriam MAYNADIER**, membre associée de la **SELARL Myriam MAYNADIER**, avocate au Barreau de CARCASSONNE.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Sur la Commune d'AZILLE (11700)

Lieudit Jouarres - Résidence de Tourisme dénommée « CHATEAU DE JOUARRES »

Cadastrée section B n° 467 pour 01a 12ca, 469 pour 13a 35ca, 801 pour 01a 56ca, 871 pour 02a 06ca, 873 pour 05a 21ca, 876 pour 92ca, 877 pour 01a 39ca, 880 pour 03a 54ca, 881 pour 01a 14ca, 882 pour 01ha 72a 82ca, 883 pour 23ca, 884 pour 15ca, 885 pour 01ha 54a 60ca, 886 pour 23a 45ca, 887 pour 65ca, 939 pour 32a 84ca, 998 pour 02a 53ca, 999 pour 05a 28ca, 1001 pour 04a 43ca, 1002 pour 56ca et 1003 pour 15a 95ca, lieudit «Broutades» **soit une surface totale de 3ha 43a 78ca.**

Et dans le lot de volume 2 de l'EDD : Section B n° 874 pour 04a 19ca, 875 pour 05a 66ca, 997 pour 2a 76ca et 1000 pour 1a 48ca lieudit «Broutades» **soit une surface totale de 14a 09ca**

LOT N° 18 : Dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée, **UN LOGEMENT de 45,90 m²**, portant le n° B18 au plan, comprenant: entrée et dégagement, chambre, WC, salle de bains, cabine de couchages, séjour avec coin cuisine équipé. **TERRASSE - JARDIN.** Avec les 76/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des parties communes générales. Et les 182/10.000^{èmes} des parties communes particulières.

LES LIEUX SONT MEUBLÉS ET LOUES

MISE A PRIX : 30.000 euros

Chèque de banque à l'ordre de Mr le Bâtonnier Séquestre d'un montant de 3.000 €
Outre les clauses et conditions énoncées au cahier des Conditions de vente

Pour enchérir le ministère d'un avocat exerçant près le Tribunal judiciaire de CARCASSONNE est obligatoire
Fait et rédigé à CARCASSONNE, le 2 Décembre 2021 - Signé **M^e Myriam MAYNADIER**, Avocat

RENSEIGNEMENTS : 1°) **M^e Myriam MAYNADIER**, membre associée de la **SELARL Myriam MAYNADIER**, avocate inscrite au Barreau de Carcassonne, 45 Boulevard Jean Jaurès - 11000 CARCASSONNE, **T : 04.68.47.78.27** -

Mail : maynadier.avocat@gmail.com. 2°) La **SELARL TAVIEAUX-MORO - DE LA SELLE**, prise en la personne de **M^e Nicolas TAVIEAUX-MORO**, société d'Avocats inscrite au Barreau de PARIS, demeurant 6, Rue de Madrid - 75008 PARIS -

T. : 01.47.20.17.48 - www.tmdls.fr ; Mail : ntavieauxmoro@tmdls.fr. 3°) Le cahier des conditions de vente peut-être consulté au greffe du JEX du TJ de CARCASSONNE où il est déposé (RG n° 21/00003) ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant

VISITE SUR PLACE LE : 17 JANVIER 2022 DE 9H00 À 10H00