

**SCP DE MARION GAJA – LAVOYE – CLAIN – DOMENECH –MEGNIN**

**Avocats**

**34, rue de Mazagran à 11000 CARCASSONNE**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE (Aude), Palais de Justice, 28 bd Jean Jaurès, le :

**MARDI 06 OCTOBRE 2020 à 9 HEURES 30**

**Commune de CAZILHAC (Aude)**

**DESIGNATION : UNE PARCELLE DE TERRE AVEC BATIMENT figurant au cadastre : Section AI n° 4 – Lieudit l'Estagnère - d'une contenance de 02 ha 14 a 19 ca. Ladite parcelle est située dans la zone UC du PLU approuvé le 19/06/2006.**

Elle est plantée en céréales sur toute sa superficie et comprend un bâtiment à usage de cave viticole, d'une superficie de 650 m<sup>2</sup> environ, alimenté en eau et électricité. Ledit bâtiment est occupé suivant bail commercial conclu le 10/03/2017, pour une durée de neuf années entières et consécutives à compter du 01/03/2017, moyennant le versement d'un loyer annuel de 25.000 €, charges et quotes-parts de taxes foncières en sus.

**MISE A PRIX : QUATRE- VINGT- DIX MILLE EUROS (90.000 €)**

Ces biens sont vendus à la requête La BANQUE COURTOIS, Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 18 399 504 Euros, identifiée au SIREN sous le n° 302 182 258 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de TOULOUSE, dont le siège social est sis 33 rue de Rémusat, BP 40107 à 31001 TOULOUSE CEDEX 6, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice demeurant en cette qualité audit siège social, ayant pour avocat constitué la SCP DE MARION GAJA – LAVOYE – CLAIN – DOMENECH - MEGNIN, 34 rue de Mazagran à 11000 CARCASSONNE.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de CARCASSONNE (11). A défaut, elles seront nulles et non avenues. Les frais de poursuites de la vente sont payables EN SUS du prix de vente, outre la TVA le cas échéant.

Le cahier des conditions de la vente déposé sous le n°19/00023 peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE et au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Visites sur place le **Mardi 15/09/2020 à 14h30**, avec le concours de la SELARL AUXILIA JURIS, Huissiers de Justice, 76 Allée d'Iéna, 11000 CARCASSONNE. Pour extrait, la **SCP DE MARION GAJA – LAVOYE – CLAIN – DOMENECH - MEGNIN, Avocats signés, Tél. 04.68.10.22.11.**