

SCP BLANQUER CROIZIER CHARPY
Avocat au Barreau de NARBONNE
demeurant 28, Boulevard GAMBETTA 11100 NARBONNE
TEL 04.68.90.17.17 FAX 04.48.16.06.13

AVIS DE VENTE IMMOBILIERE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A LA REQUETE

Maître Vanessa ARNAUD, demeurant 8 Rue Paul Louis Courrier 11100 NARBONNE, agissant :

en sa qualité de Liquidateur Judiciaire de la liquidation Judiciaire de Madame Nacéra BENAHMED Divorcée MAHAMOUD, de nationalité Française, née le 20 Juillet 1967 à MOSTAGANEM (ALGERIE), aide soignante, demeurant 5 Rue Simon Castan Appartement B 301 11100 NARBONNE ,fonctions auxquelles il a été désigné suivant jugement du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NARBONNE du 11 octobre 2021 pour la moitié indivise.

en sa qualité de Liquidateur Judiciaire de la liquidation Judiciaire de Monsieur Kamel HADJ AMAR, de nationalité Française , né le 18 décembre 1978 à NARBONNE (AUDE), Peintre en bâtiment, demeurant 87 allée Francis Jérez Bâtiment A La Vinicole 11110 COURSAN fonctions auxquelles il a été désigné suivant jugement du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NARBONNE du 29 août 2022 pour la moitié indivise.

Ayant pour Avocat La SCP BLANQUER CROIZIER CHARPY, Avocat au Barreau de NARBONNE, demeurant 28, Boulevard GAMBETTA 11100 NARBONNE, tel : 04.68.90.17.17, mail : scp.blanquer@gmail.com

TEL 04.68.90.17.17 FAX 04.68.90.45.56 <http://www.blanquer-avocat-narbonne.fr>

DESIGNATION DES BIENS

Commune de **Cruscades** (Aude- 11200)

Maison à usage d'habitation et petit appentis situés sur la commune de Cruscades (Aude), 1 chemin de Ronde, parcelles cadastrée section A numéro 58 pour une contenance de 1 ares et 20 centiares et Section A numéro 33 pour une contenance de 40 centiares

et Une contenance de 60 m2 formant le lot numéro UN du Bien Non Délimité cadastré commune de Cruscades (Aude) Section A numéro 34 pour une contenance de 1 ares et 20 centiares.

SUR LA MISE A PRIX DE QUARANTE CINQ MILLE EUROS (45.000,00 euros)

Avec la baisse possible d'un quart en cas de carence d'enchères.

Les biens sont libres de tout occupant.

Une visite sur les lieux sera organisée par la SAS SINEQUAE Huissier de Justice à NARBONNE TEL : 04.68.32.05.92 le Lundi 12 Juin 2023 de 10h30 à 11h30.

ADJUDICATION ET CAHIER DES CONDITIONS DE LA VENTE

Les biens ci dessus décrits seront vendus à l'audience du Lundi 19 juin 2023 à 09 heures au Nouveau Palais de Justice Boulevard du Général de Gaulle 11100 NARBONNE où peut être consulté, au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NARBONNE, le cahier des conditions de la vente ou au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

ENCHERES

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat exerçant près le TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NARBONNE

Pour extrait
Maître Bruno BLANQUER AVOCAT associé, signé