

Cabinet de la SCP d'Avocats
Maîtres GOUIRY-MARY-CALVET-BENET
56, boulevard Général de Gaulle 11100 NARBONNE
Tél: 04 68 65 63 10 Fax: 04 68 32 52 34

AVIS SIMPLIFIEE VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE

Adjudication fixée à l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de NARBONNE
(Aude) Au Palais de Justice : 19, boulevard Général de Gaulle, le

LUNDI 2 OCTOBRE 2023 à 9 heures

Commune de **CUXAC d'AUDE** : 32 bd Jeanne d'Arc, section CM 159 pour 4 a 29 ca.
Il s'agit d'une maison d'habitation élevée de deux étages sur rez de chaussée,
mitoyenne sur deux faces, d'environ 262 m², avec terrain attenant.

Elle se compose :

Au rez de chaussée : d'une cuisine, d'une salle à manger, d'une cage d'escalier,
d'une salle de bains avec WC séparés, d'un grand salon et d'une grande buanderie,
-Au 1^{er} : de 3 chambres, d'un salon/salle à manger, d'une buanderie, d'une salle de
bains, -Au 2^{eme} étage : de 2 chambres, d'une salle de bains.

Le surplus de parcelle consiste en un potager.

Cette maison est occupée par le saisi.

Mise à prix : 122 100 € (Cent vingt deux mille cents euros)

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau du
Tribunal Judiciaire de NARBONNE.

Le cahier des conditions de vente de l'immeuble peut être consulté au Greffe du
Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NARBONNE ou au cabinet de la SCP
GOUIRY MARY CALVET BENET, Avocat

Ainsi, fait et dressé par la SCP GOUIRY MARY CALVET BENET, Avocat poursuivant
à NARBONNE,