

Cabinet de la SCP d'Avocats
Maîtres GOUIRY-MARY-CALVET-BENET
56, boulevard Général de Gaulle 11100 NARBONNE
Tél: 04 68 65 63 10

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE
Adjudication fixée à l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire
de NARBONNE (Aude)
Au Palais de Justice : 19, boulevard Général de Gaulle,
le LUNDI 3 JUILLET 2023 à 9 heures

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC**, société coopérative à capital variable, régie par les articles L.512 20 à L.512 54 du Code Monétaire et Financier, et par l'ancien livre V du Code Rural, inscrite au registre du commerce et des sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 492826417, dont le siège social est avenue du Montpelliéret, MAURIN, 34970 LATTES CEDEX, agissant par son représentant légal en exercice, es qualité, domicilié en cette qualité audit siège, venant.

Ayant pour Avocat Maître Antoine BENET, Avocat, membre de la SCP GOUIRY MARY CALVET BENET, 56, boulevard Général de Gaulle, 11100 NARBONNE,

Créancier saisissant,

Monsieur David Denier HUARD, né le 20 mai 1975 à LAVAL, chef d'entreprise, demeurant 20 rue Jean-Marie Lehn, 11100 NARBONNE,
Ayant pour Avocat la SCP PECH DE LACLAUSE JAULIN EL HAZMI, 1 bd Gambetta, 11100 NARBONNE,

Surenchérisseur,

Commune de CUXAC d'AUDE : 32 bd Jeanne d'Arc, section CM 159 pour 4 a 29 ca.
Il s'agit d'une maison d'habitation élevée de deux étages sur rez de chaussée, mitoyenne sur deux faces, d'environ 262 m², avec terrain attenant.

Elle se compose :

Au rez de chaussée : d'une cuisine, d'une salle à manger, d'une cage d'escalier, d'une salle de bains avec WC séparés, d'un grand salon et d'une grande buanderie,

Au 1er : de 3 chambres, d'un salon/salle à manger, d'une buanderie, d'une salle de bains,

Au 2ème étage : de 2 chambres, d'une salle de bains.

Le surplus de parcelle consiste en un potager.

Cette maison est occupée par le saisi.

Mise à prix : **122 100 € (Cent vingt deux mille cents euros)**

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de NARBONNE.

Le cahier des conditions de vente de l'immeuble peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NARBONNE ou au cabinet de la SCP GOUIRY MARY CALVET BENET,

Avocat Ainsi, fait et dressé par la SCP GOUIRY MARY CALVET BENET, Avocat poursuivant à NARBONNE,