

SCP DE MARION GAJA – LAVOYE – CLAIN – DOMENECH –MEGNIN

Avocats

34, rue de Mazagran à 11000 CARCASSONNE

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR REITERATION DES
ENCHERES**

Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE (Aude), Palais de
Justice, 28 bd J. Jaurès, le :

MARDI 04 JUILLET 2023 à 09H30

Commune de PREIXAN (Aude), 6 Allée de PREIXAN

**DESIGNATION : Une maison d'habitation avec piscine, pool house, garage
et terrain attenant figurant au cadastre de ladite commune :**

- Section A n° 346 Lieudit 6 allée de PREIXAN d'une surface de 00ha 20a 51ca
 - Section A n° 403 Lieudit Saint- Christol d'une surface de 00ha 02a 36ca
 - Section A n° 405 Lieudit Saint-Christol d'une surface de 00ha 12a 07ca
 - Section A n° 406 Lieudit Saint-Christol d'une surface de 00ha 10a 64ca
- Total surface : 00 ha 45 a 58 ca

Et les Deux /Huitièmes (2/8èmes) indivis du chemin d'accès cadastré Section A, n° 368 Lieudit
Saint-Christol d'une surface de 00 ha 04 a 80 ca.

La propriété comprend une piscine carrelée, un pool house avec coin cuisine et un local piscine
fermé. La maison d'habitation comprend au rez-de-chaussée un garage pour deux véhicules, une
véranda, une salle de jeux, trois chambres, une salle d'eau et un WC, au premier étage un salon
salle à manger, une cuisine équipée, un cellier, quatre chambres, une salle de bains, un cabinet de
toilette et un WC et au deuxième étage un dortoir. L'immeuble est équipé d'un chauffage central
au fuel. Les biens sont occupés par la partie saisie.

MISE A PRIX : 57.000 € (CINQUANTE SEPT MILLE EUROS)

Conformément aux dispositions de l'article R 322-70 du Code des procédures civiles
d'exécution, il est précisé que le montant du prix d'adjudication de la première vente est de
260.000,00 €.

Ces biens sont vendus à la requête de la Société CREDIT LOGEMENT, SA au capital de 1 259
850 270 euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro B 302 493 275, dont le siège social
est sis 50 Boulevard Sébastopol 75155 PARIS CEDEX 03, représentée par son représentant légal en
exercice demeurant ès qualités audit siège social, ayant pour avocat constitué Me Véronique
LAVOYE de la SCP DE MARION GAJA – LAVOYE – CLAIN – DOMENECH - MEGNIN,
demeurant 34 rue de Mazagran à 11000 CARCASSONNE.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de CARCASSONNE
(Aude). A défaut, elles seront nulles et non avenues. Les frais de poursuites de la vente sont
payables EN SUS du prix de vente, outre la TVA le cas échéant. Le cahier des conditions de la
vente déposé sous le n° RG :21/00018 peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du
Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE et au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Pour extrait, Me Véronique LAVOYE, avocat signé. Tél. 04.68.10.22.11.
(contact@demarion-avocats.fr)