

**Cabinet de la SCP d'Avocats
Maîtres GOUIRY-MARY-CALVET -BENET**

56. boulevard Général de Gaulle - 11100 NARBONNE

Tél: 04 68 65 63 10

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**Adjudication fixée à l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de
NARBONNE (Aude) Au Palais de Justice : 19, boulevard Général de Gaulle, le**

LUNDI 5 OCTOBRE 2020 à 10 heures 30

Commune de **PORT LA NOUVELLE** (11210), 172 rue de la République, figurant au cadastre comme suit : section AK n° 839 pour une contenance de 00ha 1a 77ca.

Il s'agit d'une maison d'habitation équipée d'une porte d'entrée structurée fer forgé et verre granité intégré et de fenêtres en pvc avec volets roulants électriques.

L'entrée de la maison donne sur un petit hall. Ce hall distribue à droite, l'escalier d'accès au 1er étage, un wc séparé, en face, une cuisine et à gauche, un séjour.

Un passage dans la cuisine donne accès, une marche plus bas à un bureau (pièce non terminée) et entre le bureau et la cuisine, un dégagement accède à la terrasse carrelée et à une extension ouvrant sur la terrasse carrelée. Cette extension abrite une piscine intérieure.

Etage 1 : Un grand palier carré distribue 4 chambres, une grande salle de bains complète et un escalier d'accès aux combles.

Cette maison est occupée selon un bail daté du 1er janvier 2019 ne comportant aucune durée ni aucun loyer.

Mise à prix : 100 000 € (cent mille euros)

Visite prévue le mardi 8 septembre à 10h00

Avec le concours de la SCP Laurence CABON, Huissier de Justice à NARBONNE

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de NARBONNE.

Le cahier des conditions de vente de l'immeuble peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NARBONNE ou au cabinet de la SCP GOUIRY MARY CALVET BENET, Avocat

Ainsi, fait et dressé par la SCP GOUIRY MARY CALVET BENET, Avocat poursuivant à NARBONNE,