

SCP DE MARION GAJA – LAVOYE – CLAIN – DOMENECH – MEGNIN
Avocats

34, rue de Mazagran à 11000 CARCASSONNE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE (Aude), Palais de Justice, 28 bd J. Jaurès, le :

MARDI 07 FEVRIER 2023 à 09h30

Commune de RIEUX MINERVOIS (Aude), 3 rue Louis Pasteur

DESIGNATION : Une maison d'habitation et une parcelle en nature de jardin potager figurant au cadastre sous les références suivantes : Section AD n° 5 – Lieudit 3 rue Louis Pasteur – de 00 ha 00 a 85 ca et Section AH n° 21 – Lieudit Horts Nauts – de 00 ha 01 a 82 ca, soit une contenance totale de 00 ha 01 a 82 ca.

La maison d'habitation élevée d'un étage sur rez-chaussée avec combles aménagés comprend au rez-de-chaussée un rangement avec cumulus et WC et une pièce à vivre avec cuisine ouverte de 36 m². L'étage comprend deux chambres, une salle de bains et un coin WC. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques. Les biens sont occupés par la partie saisie.

La parcelle en nature de jardin potager est clôturée et non cultivée.

MISE A PRIX : VINGT CINQ MILLE EUROS (25.000 €)

Ces biens sont vendus à la requête de la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DU LANGUEDOC ROUSSILLON, banque coopérative régie par les articles L.512-85 et suivants du code monétaire et financier, Société anonyme à directoire et conseil d'orientation et de surveillance, au capital social de 295 600 000 euros, immatriculée au RCS de MONTPELLIER sous le n° 383 451 267, dont le siège social est sis 254 rue Michel Teule à 34184 MONTPELLIER, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice demeurant es qualité audit siège social, ayant pour avocat constitué Me Véronique LAVOYE de la SCP DE MARION GAJA – LAVOYE – CLAIN – DOMENECH – MEGNIN - 34 rue de Mazagran à 11000 CARCASSONNE.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de CARCASSONNE (Aude). A défaut, elles seront nulles et non avenues. Les frais de poursuites de la vente sont payables EN SUS du prix de vente, outre la TVA le cas échéant.

Le cahier des conditions de la vente déposé sous le n° 21/00033 peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE et au Cabinet de l'avocat poursuivant.

Visite sur place le **lundi 16 janvier 2023 à 15h00**, avec le concours de la SCP AJC, Commissaires de Justice à CARCASSONNE – 6 rue de la République.

Pour extrait, **Me Véronique LAVOYE, avocat signé - Tél. 04.68.10.22.11 - Courriel : contact@demarion-avocats.fr**