

SCP DE MARION GAJA – LAVOYE – CLAIN – DOMENECH –MEGNIN

Avocats

34, rue de Mazagran à 11000 CARCASSONNE

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR
SURENCHERE**

Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE (Aude), Palais de Justice, 28 bd J. Jaurès, le :

MARDI 07 FEVRIER 2023 à 09H30

Commune de CAZILHAC (Aude), 150 rue de la Roque

DESIGNATION : Une maison d'habitation de grand standing, avec jardin arboré, pool house, double garage et piscine figurant au cadastre :

- **Section AO n° 10 – Rue de la Roque – d'une superficie de 14 a 63 ca**
- **Section AO n° 11 – Le Village – d'une superficie de 12 a 50 ca**
- **Section AO n° 12 – 1 rue des Perdigals – d'une superficie de 15 a 83 ca**
- **Section AO n° 13 – Le Village – d'une superficie de 07a 57 ca**

La maison de 360 m² environ comprend une entrée, une suite avec dressing et salle de bain, une salle de séjour avec salle à manger et cuisine, un cellier, des toilettes, une chambre avec bureau et salle d'eau, un espace de détente avec jacuzzi, une grande buanderie composée de deux pièces, une salle d'eau et deux chambres-bureaux. Dans le jardin se trouvent un double garage, une piscine et un pool house de 92 m² environ comprenant un coin toilette, une douche, un espace repas, une cuisine, une salle de jeu, une grande pièce à vivre et une mezzanine. La maison est équipée d'une climatisation réversible et d'un système d'alarme.

Lesdits biens sont occupés par la partie saisie.

MISE A PRIX : 434.500 € (QUATRE CENT TRENTE QUATRE MILLE CINQ CENT EUROS)

Ces biens sont vendus à la requête de la SELARL Pierre-Henri FRONTIL, mandataire judiciaire, demeurant 2 Place Victor Basch à 11000 CARCASSONNE, représentée par Maître Pierre-Henri FRONTIL, ès qualités de mandataire liquidateur à la liquidation judiciaire de la société KEYWALL FRANCE, ayant pour avocat constitué Me Véronique LAVOYE de la SCP DE MARION GAJA – LAVOYE – CLAIN – DOMENECH - MEGNIN, demeurant 34 rue de Mazagran à 11000 CARCASSONNE.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de CARCASSONNE (Aude). A défaut, elles seront nulles et non avenues. Les frais de poursuites de la vente sont payables EN SUS du prix de vente, outre la TVA le cas échéant.

Le cahier des conditions de la vente déposé sous le n° 21/00029 peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE et au Cabinet de l'avocat poursuivant. Pour extrait **Me Véronique LAVOYE, avocat signé, Tél. 04.68.10.22.11. (contact@demarion-avocats.fr)**