

SCP DE MARION GAJA – LAVOYE – CLAIN – DOMENECH –MEGNIN

Avocats

34, rue de Mazagran à 11000 CARCASSONNE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Devant le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE (Aude),
Palais de Justice, 28 bd J. Jaurès, le :

MARDI 1^{er} MARS 2022 à 09 HEURES 30

Commune de GINOLES (Aude) 4 Impasse Saint-Paul

Section AB n° 27 de 00ha 05a 00ca

DESIGNATION : Une Maison d'habitation de construction traditionnelle à quatre faces, élevée sur trois niveaux, au milieu d'un jardin clos et arboré. La maison comprend : au rez-de-chaussée un salon équipé d'une cheminée qui prolonge le séjour, lequel communique avec une cuisine ouverte et dispose d'une ouverture sur le côté ouest du jardin ; trois autres pièces sont actuellement utilisées à usage de bureau, chambre et débarras, une salle d'eau équipée d'une cabine de douche et d'un WC ; à l'étage une grande chambre avec dressing, deux suites indépendantes de deux et trois pièces en enfilade, à plafonds rampants, éclairées chacune par un vélux ; un sous-sol, semi-enterré et équipé de fenestrons, est compartimenté en plusieurs pièces indépendantes dont un garage fermé par un portail électrique qui donne sur l'avenue de QUILLAN.

Les biens sont occupés par les gérants de la SCI propriétaire

MISE A PRIX : SOIXANTE DIX MILLE EUROS (70.000 €)

Ces biens sont vendus à la requête de la CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE DU LANGUEDOC ROUSSILLON, banque coopérative régie par les articles L.512-85 et suivants du code monétaire et financier, Société anonyme à directoire et conseil d'orientation et de surveillance, au capital social de 295 600 000 euros, immatriculée au RCS de MONTPELLIER sous le n° 383 451 267, dont le siège social est sis 254 rue Michel Teule à 34184 MONTPELLIER , agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice demeurant ès qualités audit siège social, ayant pour avocat constitué la SCP DE MARION GAJA – LAVOYE – CLAIN – DOMENECH - MEGNIN, 34 rue de Mazagran à 11000 CARCASSONNE.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de CARCASSONNE (Aude). A défaut, elles seront nulles et non avenues. Les frais de poursuites de la vente sont payables EN SUS du prix de vente, outre la TVA le cas échéant.

Le cahier des conditions de la vente déposé sous le n° RG : 21/00028 peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE et au Cabinet de l'avocat poursuivant. Visites sur place le **Mercredi 16/02/2022 à 15h00**, avec le concours de la SCP AJC, Huissiers de Justice à CARCASSONNE, 6 rue de la République. Pour extrait, la **SCP DE MARION GAJA – LAVOYE – CLAIN – DOMENECH - MEGNIN, Avocats** signés, Tél :04.68.10.22.11. Mail : contact@demarion-avocats.fr