

Cabinet de la SCP d'Avocats
Maîtres GOUIRY-MARY-CALVET -BENET
56. boulevard Général de Gaulle - 11100 NARBONNE
Tél: 04 68 65 63 10

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Adjudication fixée à l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de NARBONNE (Aude) Au Palais de Justice : 19, boulevard Général de Gaulle, le

LUNDI 5 OCTOBRE 2020 à 10 heures 30

Commune de **COURSAN (AUDE)** : 13 rue de la Paix, figurant au cadastre comme suit section BO n° 256 d'une surface de 00ha 00a 75ca

Il s'agit d'une maison d'habitation de village, mitoyenne sur trois faces et élevée de deux étages sur rez de chaussée.

Au rez de chaussée : une cuisine et un petit espace à usage de salon.

Au premier étage : une grande pièce à usage de salon ou chambre, d'un placard séparé sur le palier, d'une salle de bain avec WC.

Au deuxième étage : une pièce d'eau en travaux, deux chambres, un grenier (accès par le palier du deuxième étage équipé d'un escalier raide)

La maison comprend un garage.

Elle est occupée par un locataire selon bail sous seing privé non daté pour une durée de trois ans à compter du 01.07.2014 pour un loyer mensuel de 500 €

Mise à prix : 45 000 € (quarante cinq mille euros)

Visite prévue le mardi 8 septembre 2020 à 15h30

Avec le concours de Maître Laurence CABON, Huissier de Justice à NARBONNE

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de NARBONNE.

Le cahier des conditions de vente de l'immeuble peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NARBONNE ou au cabinet de la SCP GOUIRY MARY CALVET BENET, Avocat

Ainsi, fait et dressé par la SCP GOUIRY MARY CALVET BENET, Avocat poursuivant à NARBONNE,