

CABINET FERES & ASSOCIES

SELARL d'Avocats au Barreau de Carcassonne (11)
31 Boulevard Omer Sarrault 11000 CARCASSONNE Avocat Postulant

Maitre Colette FALQUET,
Avocat Plaidant au Barreau de TOULOUSE (31)
8 Rue Bouquieres 31000 TOULOUSE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Commune de RODOME

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de
CARCASSONNE 11000, Palais de Justice, 28 Boulevard Jean Jaurès, le :
LE MARDI 5 MARS 2019 A 9 HEURES 30 Commune de RODOME (Aude)

Une maison d'habitation avec diverses parcelles de terre située sur la Commune de
RODOME (Aude), Le Rouire de Munnès La Fontevieille, cadastrée :
Section : A N° 839 Lieudit PECH CASTELLA pour une contenance de 13a 90ca
Section : A N° 841 Lieudit PECH CASTELLA pour une contenance de 76a 60ca
Section : A N° 1310 Lieudit PECH CASTELLA pour une contenance de 11a 06a 64ca
Section : B N° 16 Lieudit LE VILLAGE pour une contenance de 22a 50ca

Les trois parcelles en section Aliéudit PECH CASTELLA sont des prairies et landes.
Sur la parcelle cadastrée Section B N°16 LE VILLAGE s'élève un immeuble à
usage d'habitation d'une construction en bois sur 2 niveaux.
Au rez-de-chaussée se trouvent des écuries et une grange.
Le premier niveau est entièrement à usage d'habitation.

A la requête de :

Ces biens sont vendus à la requête du **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE
DEVELOPEMENT (CIFD)**, Société Anonyme au capital de 124 821 703 €, dont
le siège social est 26/28 Rue de Madrid 75384 PARIS CEDEX 09, immatriculée
auprès du Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n° 379 502
644, Société venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE SUD
OUEST à la suite d'une fusion absorption par voie simplifiée à effet du 1er Mai
2016 conformément aux décisions des Conseils d'Administration des 9 et 11 Mars
2016, elle-même venant aux droits du CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE MIDI-
PYRENEES FINANCIERE REGIONALE à la suite d'une fusion- absorption par
la Société FINANCIERE DE L'IMMOBILIER SUD ATLANTIQUE aux termes des
délibérations de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du 10 Juillet 2009,
représenté par Madame Marianne SCHWAL, responsable contentieux, agissant
au nom et pour le compte de ladite société en vertu de la délégation de pouvoir
en date du 9 Juin 2017 qui lui a été consentie par Monsieur Philippe LACQUEHAY
Président de la SAS CHARCOT MANAGEMENT elle-même Directeur Général de
la Société MC2S, SAS au capital de 400 000 €, dont le siège social est sis 256 bis
Rue des Pyrénées 75020 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des
Sociétés de PARIS sous le numéro B 824 296 794 nommée à cette fonction par une
décision de l'associé unique de ladite société en date du 31 Mars 2017, en vertu du
mandat de gestion notifié du 9 Juin 2017 intervenu entre le CREDIT IMMOBILIER
DE FRANCE DEVELOPEMENT et la SOCIETE MC2S agissant poursuites et
diligences de son représentant légal domicilié audit siège social.
Ayant Maître Yves FERES du CABINET FERES & ASSOCIES, SELARL d'Avocats,
31 Boulevard Omer Sarrault, 11000 CARCASSONNE, pour Avocat constitué
Postulant et Maître Colette FALQUET, Avocate au Barreau de TOULOUSE (31),
8 Rue Bouquieres, 31000 TOULOUSE, Avocat Plaidant.

Mise à prix :
CINQUANTE ET UN MILLE EUROS (51 000,00 €)

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de
CARCASSONNE (Aude). A défaut, elles seront nulles et non avenues, les frais
étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente déposé sous le n° 14/00042 peut être consulté au
Greffe du Juge de l'Exécution au Tribunal de Grande Instance de CARCASSONNE
(Aude) et au Cabinet FERES & ASSOCIES.
Visites sur les lieux prévues par la SELARL AUXILIA JURIS, Huissiers de Justice
Associés à CARCASSONNE (Aude), les :

- Jeudi 21 Février 2019 à 14 H 30
- Mardi 26 Février 2019 à 14 H 30

Pour avis