

Cabinet de la SCP d'Avocats
Maîtres GOUIRY-MARY-CALVET-BENET
56, boulevard Général de Gaulle 11100 NARBONNE
Tél: 04 68 65 63 10 Fax: 04 68 32 52 34

**AVIS SIMPLIFIEE
VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Adjudication fixée à l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de NARBONNE (Aude) Au Palais de Justice : 19, boulevard Général de Gaulle, le

LUNDI 2 OCTOBRE 2023 à 9 heures

Commune de **SALLELES D'AUDE (11590)** : 2 et 4 rue de l'Obélisque, section BE 199, de 50 a en nature du sol

La parcelle est occupée par un immeuble élevé de trois étages, composé de deux appartements, d'un garage et de combles.

L'appartement numéro 2, situé en partie gauche du garage est en travaux.

Il se compose d'un rez de chaussée en travaux, et d'un premier étage avec une unique pièce

L'accès au premier étage est impossible car la pièce n'est pas sécurisée.

L'appartement numéro 4 occupe une partie du premier étage de l'immeuble jusqu'au dessus du garage ainsi que la totalité du second.

Premier étage : Séjour cuisine, salon séparé par un comptoir.

Deuxième étage : Palier, bureau, chambre, dressing, toilettes, salle de bains,

Troisième étage : Escalier, combles avec fenêtre de toit

L'appartement numéro 2 est inoccupé.

L'appartement numéro 4 et le garage sont occupés moyennant un loyer mensuel de 500 € (aucun contrat n'a été signé).

Mise à prix : 25 000 € (Vingt cinq mille euros)

Visite prévue le 11 septembre 2023 à 14 heures

Avec le concours de la SCP MANFREDI VINCENT, Commissaire de Justice à NARBONNE

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de NARBONNE.

Le cahier des conditions de vente de l'immeuble peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NARBONNE ou au cabinet de la SCP GOUIRY MARY CALVET BENET, Avocat

Ainsi, fait et dressé par la SCP GOUIRY MARY CALVET BENET, Avocat poursuivant à NARBONNE,