

Cabinet de la SCP d'Avocats  
**Maîtres GOUIRY-MARY-CALVET-BENET**  
56, boulevard Général de Gaulle - 11100 NARBONNE  
Tél: 04 68 65 63 10 - Fax: 04 68 32 52 34

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Adjudication fixée à l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de NARBONNE  
(Aude) Au Palais de Justice : 19, boulevard Général de Gaulle, le

**LUNDI 17 JANVIER 2022 à 9 heures 30**

La société EOS FRANCE, société par actions simplifiées, immatriculée au RCS PARIS sous le numéro 488 825 217, ayant son siège social 74 rue de la Fédération, 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne des représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, Agissant en vertu d'un contrat de mandat vente du 26 février 2020, en qualité de représentant-recouvreur du fonds commun de TITRISATION CREDINVEST compartiment CREDINVEST 2, représentée par la société EUROTITRISATION, société anonyme, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de BOBIGNY sous le numéro B 352 458 368, ayant son siège social 12, rue James Watt, 93200 SAINT DENIS, Venant aux droits de La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC, société coopérative à capital variable, dont le siège social est avenue du Montpelliéret, Maurin, 34977 LATTES CEDEX, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 492 826 417, suivant acte de cession de créances en date du 26 février 2020,

Venant aux droits de LA CAISSE REGIONALE de CREDIT AGRICOLE MUTUEL du MIDI, société coopérative à capital variable, dont le siège social est Avenue du Montpelliéret Maurin, 34977 LATTES CEDEX immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 393 649 686, par suite d'une fusion absorption, Le 26 février 2020, la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU LANGUEDOC a titrisé, au profit du compartiment CREDINVEST 2 du FONDS COMMUN DE TITRISATION CREDINVEST un ensemble de créances dont celle détenue à l'encontre de :

La société civile immobilière MAFRAJULU, au capital de 720 000 €, dont le siège social est à HOMPS, route de Carcassonne, identifiée au SIREN et au registre du commerce et des sociétés de NARBONNE sous le numéro 492 860 440.

Le FONDS COMMUN DE TITRISATION est représenté par la SOCIETE EUROTITRISATION qui est sa société de gestion et son représentant légal qui a mandaté la société EOS FRANCE pour assurer la gestion des créances cédées.

Ayant pour Avocat Maître Antoine BENET, Avocat, membre de la SCP GOUIRY MARY CALVET BENET, 56, boulevard Général de Gaulle, 11100 NARBONNE,  
Commune de **HOMPS**, 50 avenue de Carcassonne

- section AN n° 8 pour 05 a 20 ca
- section AN n° 10 pour 01 a 97 ca
- section AN n° 11 pour 02 a 18 ca.

Il s'agit d'un ensemble immobilier qui abritait un hôtel-restaurant connu sous l'enseigne « Auberge de l'Arbousier ».

Les bâtiments donnent sur un terrain en herbes bordé d'un passage piétonnier et cyclable le long de la promenade du canal du Midi.

Le bâtiment (AN 11) à usage de remise au rez-de-chaussée comporte des chambres de l'ancien hôtel au premier étage dont l'accès s'effectue par le bâtiment principal (AN 8). La partie du bâtiment donnant sur la parcelle AN 10 est équipée d'une courette qui donnait accès aux cuisines, une buanderie et des toilettes douche.

**Le rez-de-chaussée est composé :**

- d'une grande salle,
- de toilettes accessibles aux handicapés,
- d'une grande cuisine et une arrière cuisine,
- d'une pièce à usage de réserve,

**Le 1<sup>er</sup> étage est composé :**

- d'un bureau,
- de toilettes,
- d'un espace avec terrasse et pièces de rangement,
- d'une chambre,

**Le 2<sup>ème</sup> étage est composé :**

- D'un couloir distribuant 10 chambres.

**Le 3<sup>ème</sup> étage (appartement du gérant) est composé :**

- d'un salon/séjour/cuisine avec terrasse,
- d'une chambre avec terrasse,
- d'une salle de bains
- de deux autres chambres,

L'ensemble est vieillissant et peu entretenu. Le bien est occupé à titre gracieux.

**Mise à prix : 100 000 € (Cent mille euros)**

Visite prévue le mercredi 15 décembre 2021 à 14 heures Avec le concours de la SCP Laurence CABON, Huissier de Justice à NARBONNE

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de NARBONNE.

Le cahier des conditions de vente de l'immeuble peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NARBONNE ou au cabinet de la SCP GOUIRY MARY CALVET BENET, Avocat

Ainsi, fait et dressé par la SCP GOUIRY MARY CALVET BENET,  
Avocat poursuivant à NARBONNE,