

**SCP BELLISSENT - HENRY, Avocats**  
2, Bd Maréchal Leclerc, 34500 BEZIERS  
Tél. : 04 67 49 01 01

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Lot 1 : Commune D'ARGELIERS (11120), 2, avenue Michel Bernard : maison d'habitation

Lot 2 : Commune d'ARGELIERS (11120), 24, avenue Victor Hugo : un bâtiment composé d'une remise et d'un appartement, vaste jardin et préau

Lot 3 : Commune d'ARGELIERS (11120), parcelles de terre

Lot 4 : Commune d'ARGELIERS (11120), parcelles de terre

Lot 5 : Commune de MIREPEISSET (11120), parcelles de terre cultivées en blé

Lot 6 : Commune d'OUVEILLAN (11590), parcelle de terre

**Le Lundi 19 Septembre 2022 à 9h30**

Juge de l'Exécution de NARBONNE, Palais de Justice, 19, bd Général de Gaulle, 11100 NARBONNE

### **Mises à prix :**

LOT N°1 : 100.000 € (CENT MILLE EUROS)

LOT N°2 : 67.000 € (SOIXANTE SEPT MILLE EUROS)

LOT N°3 : 8.000 € (HUIT MILLE EUROS)

LOT N°4 : 60.000 € (SOIXANTE MILLE EUROS)

LOT N°5 : 20.000 € (VINGT MILLE EUROS)

LOT N°6 : 3.000 € (TROIS MILLE EUROS)

AVEC FACULTE DE BAISSSE DE MISE A PRIX DE MOITIE EN CAS DE CARENCE D'ENCHERES, VOIRE DES TROIS QUARTS POUR L'IMMEUBLE FRAPPE D'ARRETE DE PERIL.

Visite le : 01/09/2022 à 10h00 par ALLIANCE DROIT BEZIERS, Huissier

### **A LA REQUETE DE :**

Madame Claude DOUAT épouse PELTIER, demeurant à ARGELIERS (11120), 6, avenue Michel Bernard

Ayant pour avocat plaidant la SCP BELLISSENT HENRY représenté par Maître Jean BELLISSENT, Avocat au barreau de BEZIERS, y demeurant 2, boulevard Maréchal Leclerc 34500 BEZIERS et pour avocat postulant la SCP D'AVOCATS BONARELLI, représentée par Maître Ghislaine BONARELLI, Avocat au barreau de Narbonne, y demeurant 8, avenue Pierre et Marie Curie, 11100 NARBONNE, Tél.: 04 68 32 01 12 - Fax : 04 68 32 78 04

**DESIGNATION :**

Lot n°1 : Commune D'ARGELIERS (11120), 2, avenue Michel Bernard, cadastrée section A 1805 (de 5a 80ca) : vaste maison d'habitation élevée d'un étage sur RDC, à l'état de ruines ayant fait l'objet d'un arrêté de péril en date du 11/12/2017.

Lot n°2 : Commune d'ARGELIERS (11120), 24, avenue Victor Hugo, cadastré section A 2435 (62 ca) et A 2436 (8a 03ca) : bâtiment composé d'une remise et d'un appartement composé d'une pièce avec un petit dégagement avec évier en pierre ; deux autres pièces dans un état vétuste. L'appartement dispose pas d'eau courante, la parcelle reçoit également un vaste jardin ainsi qu'un préau.

Lot n°3 : Commune d'ARGELIERS (11120), parcelles de terre non clôturées et non cultivées cadastrées Section A n° 2709 de 17 a, Section A n°2710 de 1a 15ca, Section A n°1510 de 26a 40ca, Section A n°1511 de 79a 35ca, Section A n°1584 de 14a 35ca, Section C n° 279 de 5a 60ca, Section C n°330 de 39a 45ca, Section C n°383 de 6a 75ca (cette dernière recevant des oliviers).

Lot n°4: Commune d'ARGELIERS (11120), parcelles de terre non cultivées et non clôturées cadastrées : Section A n°774 de 38a 10ca (actuellement utilisée par le pépiniériste pour y entreposer des oliviers de commercialisation. Aucun droit locatif communiqué), Section A n°891 de 34a 80ca, Section A n°1106 de 68a, Section A n°1254 de 16a, Section A n°1583 de 35a, Section A n°1938 de 42a 98ca, Section B n°67 de 1ha 20a 45ca, Section B n°76 de 42a 95ca, Section B n°77 de 79a 70ca, Section B n°371 de 9a 30ca, Section B n°381 de 13a 45ca, Section B n°415 de 22a 60ca, Section C n°32 de 11a 65ca, Section D n°96 de 1ha 36a (végétation sauvage coupée à ras), Section D n°724 de 51a 40ca (parcelle de terre entretenue, coupée à ras, faisant partie prenante de la piste de l'aérodrome), Section D n°298 de 44a 40ca, Section D n°181 de 1ha 07a 30ca, Section E n°725 de 56a, Section E n°762 de 73a 25ca, Section E n°771 de 13a 50ca, une contenance de 14a 90ca de biens non délimités en nature de landes à prendre sur un plus grand corps cadastré Section B n°222 d'une contenance totale de 32a 20ca, une contenance de 7a 73ca de biens non délimités en nature de landes à prendre sur un plus grand corps cadastré Section C n°8 d'une contenance totale de 1ha 21a 40ca.

Lot n°5 : Commune de MIREPEISSET (11120), parcelles de terre cultivées en blé non clôturées cadastrées : Section A n° 416 de 1ha 54a 87ca et Section A n° 926 de 1ha 66a 99ca.

Lot n°6 : Commune d'OUVEILLAN (11590), parcelle de terre cadastrée section WB n°19 de 1ha 09a 01ca, enclavée entre deux vignes, non clôturée ni cultivée.

**RENSEIGNEMENTS S'ADRESSER :**

Au greffe du Juge de l'Exécution de Narbonne où le cahier des conditions de vente est déposé.

Au cabinet de la SCP D'AVOCATS BONARELLI Avocat poursuivant la vente.

Les enchères ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de NARBONNE