

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 15 septembre 2020 à 9h30
Au Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE (11), 28 boulevard Jean Jaurès

EN UN SEUL LOT

Les biens et droits immobiliers sis à BELVIS (11340)
Lieu dit « Le Lavandou »
Consistant en DEUX PARCELLES cadastrées :
Section ZB, n° 41 pour une contenance de 1ha 63a 60ca
et section ZB n° 157 pour une contenance de 4a 41ca

Comprenant suivant PV descriptif établi par Maître Gilbert BAYLE, huissier de justice associé à CARCASSONNE (11) en date du 2 juillet 2019 :

Première PARCELLE (ZB n°41)

UN BATIMENT avec à son extrémité Ouest comprenant : UN GARAGE/ HANGAR et à son extrémité Est : TROIS LOGEMENTS.

1er Logement (tout en RdC) : séjour avec coin-cuisine, arrière-cuisine, dégagement, deux chambres, WC, salle de bains, mezzanine.

2ème logement (tout en RdC) : séjour avec coin cuisine, débarras, dégagement, deux chambres, WC, salle de bains, cellier/bucher, mezzanine.

3ème logement (tout en RdC) : séjour avec coin cuisine, grand placard, dégagement, trois chambres, WC, salle de bains, mezzanine.

Selon même PV susvisé l'ensemble est inoccupé et inutilisé depuis plusieurs années, vide de tout mobilier.

Deuxième PARCELLE (ZB n°157)

Sur cette parcelle se situe le chemin d'accès à la parcelle cadastrée n° 41 à partir du chemin communal, rural et de service, dénommé « chemin du Lavandou » comme reliant la route départementale RD 22 à la route départementale RD 613.

Cette vente a lieu à la requête du FONDS COMMUN DE TITRISATION HUGO CRÉANCES IV, ayant pour société de gestion, la société EQUITIS GESTION SAS, société par actions simplifiée dont le siège social est situé 6, place de la République Dominicaine, 75017 Paris, France, immatriculée sous le numéro B 431 252 121 RCS Paris, représenté par son recouvreur la société MCS ET ASSOCIES, Société par actions simplifiée à associé unique, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020) – 256 Bis Rue des Pyrénées, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, venant aux droits de la BANQUE POPULAIRE DU SUD, en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 21 décembre 2016, conforme aux dispositions du Code Monétaire et Financier, ayant pour avocat Maître Myriam MAYNADIER, Avocat au Barreau de CARCASSONNE.

MISE À PRIX : 23.000 €
(VINGT TROIS MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à CARCASSONNE, le 21 juillet 2020, Signé par l'Avocat poursuivant, Maître Myriam MAYNADIER

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

A la SELARL Myriam MAYNADIER, Avocat au Barreau de CARCASSONNE, 45 boulevard Jean Jaurès (11000) CARCASSONNE, TEL. 04.68.47.78.27 dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

À Maître Nicolas TAVIEAUX MORO, Avocat au Barreau de PARIS, Membre de la SELARL TAVIEAUX MORO - de LA SELLE, 6 rue de Madrid (75008) PARIS, TEL. 01.47.20.17.48

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CARCASSONNE, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 19/00026)

Sur les lieux où une visite sera organisée le mercredi 26 août 2020 de 10h à 11h.
Sur INTERNET : www.vlimmo.fr - www.tmdls.fr