

SELARL PINET & ASSOCIES

Avocats

18 Avenue Président KENNEDY - 11100 NARBONNE

Tél. : 04 68 32 44 83

Fax. : 04 68 32 63 63

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUITE A LIQUIDATION JUDICIAIRE

LE LUNDI 21 SEPTEMBRE 2020 À 10 H 30

A L'AUDIENCE D'ADJUDICATION DU JUGE DE L'EXECUTION DU TRIBUNAL JUDICIAIRE de NARBONNE sis 19 Boulevard Général de Gaulle, 11100 NARBONNE,

Au plus offrant et dernier enchérisseur, des biens ci-après désignés :

Sur la COMMUNE de **FLEURY D'AUDE**, Résidence PLEINE VUE SUR MER, Champ du Garde-Sud, Avenue des Exals 11560 SAINT-PIERRE-LA-MER
Appartement de type TB de 30,86 m² situé au deuxième étage de l'immeuble, une véranda, un séjour de 15,83 m², une cuisine de 4,83 m², une salle d'eau avec wc de 2,61 m² et une chambre de 7,59 m², cadastré Section BY n° 42.

-**LOT NUMERO 431** : appartement de type TB, Cab 15, situé au deuxième étage du Bâtiment R, portant le numéro 18019 du plan de copropriété et les 353/10 000èmes des parties communes spéciales au Bâtiment R, et les 319/100 000èmes des parties communes générales et de la propriété du sol.

-**LOT NUMERO 181** : un parking portant le numéro 199 du plan de masse et les 14/100 000èmes des parties communes générales et de la propriété du sol.

CONDITIONS D'OCCUPATION DES LIEUX : occupation à titre d'habitation principale par le débiteur et son épouse.

MISE A PRIX : QUINZE MILLE EUROS (15.000,00 €)

VISITE SUR LES LIEUX : LE 31 AOÛT 2020 A 10 HEURES 30

avec le concours de l'étude de Me SYLVESTRE, Huissier de Justice à NARBONNE (04 68 65 44 30)

Cette vente est poursuivie à la requête de :

LE SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE PLEINE VUE SUR MER représenté par son Syndic en exercice, le CABINET BARTHES ayant son siège social sis 7 avenue Maréchal Foch à 34500 BEZIERS,

Ayant pour Avocat Plaidant la SELARL ACTAH représentée par Maître François FERRARI, Avocat au Barreau de BEZIERS, domiciliée en cette qualité 2 rue Maître Gervais à 34500 BEZIERS,

Ayant pour Avocat Postulant, la SELARL PINET & ASSOCIÉS, Avocat au Barreau de NARBONNE, domiciliée en cette qualité 18 Avenue Président Kennedy à 11100 NARBONNE.

CONDITIONS DE L'ADJUDICATION :

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau de NARBONNE moyennant une caution bancaire irrévocable ou consignation préalable par chèque de banque d'une somme égale à 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000 €.

L'ADJUDICATION AURA LIEU AUX CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE DEPOSE LE 22 DECEMBRE 2017 A CONSULTER :

Au cabinet de la SELARL PINET, Avocat à NARBONNE, y demeurant 18 Avenue Président Kennedy – Tel 04 68 32 44 83

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NARBONNE

Pour avis,
Me Frédéric PINET