

## **Cabinet de la SELARL GILLES VAISSIERE**

Avocat au Barreau de CARCASSONNE  
6 Rue de la République 11000 CARCASSONNE – Tel 04.68.47.71.70

### **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**LE MARDI 15 SEPTEMBRE 2020 à 9H30**

Au Palais de Justice de CARCASSONNE 28 Boulevard Jean Jaurès

**APPARTEMENT T3 Et deux parkings à CARCASSONNE 26, Rue Jacques Brel**

**MISE A PRIX : 18.000 €**

#### **A LA REQUETE DE :**

CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme au capital de 1.331.400.718,80 €, dont le siège social est 19, Rue des Capucines à PARIS (75001), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n° 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux.

#### **DESIGNATION ET DESCRIPTION :**

DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER dénommé «La Tour de Saint Jean» situé commune de CARCASSONNE (11000), 26, Rue Jacques Brel, figurant au cadastre de ladite commune, sous les références Section CY numéro 707 d'une contenance de 1 hectare 33 ares 10 centiares, les biens désignés comme suit :

Lot numéro 150 de la copropriété : un appartement de type T3, portant le numéro 24 du plan du 2ème étage, et les 121/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. Situé dans le bâtiment B, l'appartement dont s'agit présente une superficie d'environ 65 m2 (hots terrasse), et comprend un séjour avec terrasse privative, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains et un WC. Le chauffage est assuré au moyen de convecteurs électriques.

**Lot numéro 10 de la copropriété** : un emplacement de parking extérieur portant le numéro 10 du plan du rez-de-chaussée, et les 4/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro 11 de la copropriété** : un emplacement de parking extérieur portant le numéro 11 du plan du rez-de-chaussée, et les 4/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Les biens sont occupés par des locataires aux termes d'un contrat de bail sous seing privé du 24 avril 2015, moyennant un loyer mensuel de 431 € charges comprises. La résidence, entièrement cloturée, comprend au total 7 bâtiments, et dispose de quelques espaces verts.

Le Syndic de copropriété est la société FONCIA LIMOUZY dont les bureaux sont situés 56 rue Jean Jaurès – 11100 NARBONNE.

Les personnes intéressées sont invitées à consulter le cahier des conditions de vente au greffe du Juge de l'Exécution, ou au cabinet de l'avocat poursuivant.

**FRAIS DE POURSUITES PAYABLES EN SUS DU PRIX, OUTRE LA TVA, le cas échéant.**

**SEULS LES AVOCATS AU BARREAU DE CARCASSONNE PEUVENT SOUTENIR LES ENCHERES.**

#### **Renseignements et consultation du cahier des conditions de vente :**

1°) CABINET de Maître Gilles VAISSIERE 6, Rue de la République à CARCASSONNE – Tel 04.68.47.71.70 (sur Rendez-Vous)

2°) au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE aux jours et heures prévus à cet effet RG N° 19/00039

Visites : sur les lieux le 4 septembre 2020 à 15h et le 7 septembre 2020 à 10H

Maître Gilles VAISSIERE Avocat signé