

**Cabinet de la SCP d'Avocats  
Maîtres GOUIRY-MARY-CALVET -BENET**

56. boulevard Général de Gaulle - 11100 NARBONNE

Tél: 04 68 65 63 10

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**Adjudication fixée à l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de NARBONNE  
(Aude) Au Palais de Justice : 19, boulevard Général de Gaulle,  
le LUNDI 21 SEPTEMBRE 2020 à 10 heures 30**

La SA IBERBANCO, SA inscrite au RCS PARIS n° 384 122 123, dont le siège est 8 rue d'Anjou, 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social,

Ayant pour Avocat Maître Antoine BENET, Avocat, membre de la SCP GOUIRY MARY CALVET BENET, 56, boulevard Général de Gaulle, 11100 NARBONNE,

Commune de NARBONNE (11100), dans l'ensemble immobilier « La Dolce Citta », rue du Canal, rue du Moulin, rue Robin et rue Garancière

- section BE n° 287, pour 1 a 95 ca,
- section BE n° 288, pour 24 a 50 ca,
- lot cinquante deux (52) et les 188/10000<sup>èmes</sup> des parties communes générales,
- lot cent (100) et les 5/10000<sup>èmes</sup> des parties communes générales,

Il s'agit d'un appartement (lot 52) n° A 30 et d'un parking (lot 100) n° 25.

L'appartement, d'une superficie de 53,96 m<sup>2</sup>, au 3ème étage, est composé :

- d'un hall d'entrée avec tableau électrique, visiophone, thermostat, placard avec cumulus, penderie et étagères,
- d'un séjour-cuisine
- d'un bureau
- d'un dégagement desservant des toilettes, une salle de bains et une chambre,
- de toilettes,
- d'une salle de bains avec baignoire en résine de couleur beige, meuble avec vasque,
- d'une chambre avec placard
- d'une loggia dont le balcon est fermé par un garde corps métallique,

Le syndic de copropriété est l'Agence du Soleil, 217 avenue Pierre Brossolette, 11210 PORT LA NOUVELLE.

Cet appartement est occupé en vertu d'un bail d'habitation principale pour une durée de 3 années ayant commencé à courir le 17 février 2018.

**Mise à prix : 65 000 € (soixante cinq mille euros)**

**Visite prévue le 25 août 2020 à 14 heures 30**  
Avec le concours de la SCP MANFREDI-VINCENT,  
Huissier de Justice à NARBONNE

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de NARBONNE.

Le cahier des conditions de vente de l'immeuble peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NARBONNE ou au cabinet de la SCP GOUIRY MARY CALVET BENET, Avocat

Ainsi, fait et dressé par la SCP GOUIRY MARY CALVET BENET, Avocat poursuivant à NARBONNE,